

SHELLtown健軍神社前 3号地 売建plan



SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp ホームページ <https://shell-k.jp>

暮らしに豊かさと健康を

MODEL PLAN

SHELL town 健軍神社前3号地

理想の暮らしがここから始まる



土地・建物・外構工事・消費税
全て含む!!
※所有権移転、火災保険、銀行手続き費用は別途

3LDK

土地面積・・・173.79㎡(52.57坪) 1階床面積・・・44.55㎡(13.47坪)
延床面積・・・81.00㎡(24.50坪) 2階床面積・・・36.45㎡(11.02坪)

※パースはイメージです。現地には建っておりません。



広々LDK
キッチンからリビングダイニングが見渡せるプランは家族のコミュニケーションに最適、日々の会話が生活を豊かにします。



健軍小学校まですぐ!! 利便性の高い住環境!!

土地+建物 4,000万円(税込)40年払い 変動金利0.775%(熊本銀行:保証料込・事務手数料5.5万円のみ※2024年9月現在)

月々 **¥79,977-**
ボーナス払い年2回:¥101,930-

月々払いのみの場合
月々¥96,942- ボーナス払い¥0
子育てでエコホーム支援事業80万円も対応可!!
※対象には、諸条件があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

建物概要 ■所在地:熊本市東区健軍2丁目184-5 ■間取り:3LDK ■土地面積:173.79㎡ ■建物面積:81.00㎡ ■販売価格(税込):4,000万円 ■完成年月:2025年3月 ■入居年月:2025年4月 ■建物構造:木造 ■販売戸数:1戸 ■建築確認番号:第R06SHC106842号(令和6年4月16日) ■広告主/土地売主:熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40Amitie1F 合同会社SHELL ■建物売主:一建設株式会社 ■その他:※本物件は建物価格に消費税10%相当を含んでおります。※プランの中の外構および植栽、屋外給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。※手数料・登録料及びその他諸経費用は別途となります。※プラン掲載の車向、応接セット、ダイニングセット、ベッド、座卓などの家具調度はイメージです。記載の価格には含まれておりません。※面積の坪表記は小数点第3位を切り捨てて表示。
分譲概要 ■交通:熊本市交通局 健軍駅前 徒歩約5分 ■総区画数:6区画 ■区域区分:市街化区域 ■用途地域:第一種中高層・第二中高層地域 ■地目:宅地 ■建ぺい率60% ■容積率:150/200% ■高さ制限:無 ■壁面後退:無 ■地区計画:無 ■街区・地区:無 ■造成工事:完了済 ■電気:九州電力 ■ガス:個別プロパン ■水道:公営 ■汚水排水:共同下水 ■雨水:側溝 ■道路公道幅員4.0m、アスファルト舗装 ■私道負担:無 ■開発負担金:無 ■共有地施設負担金等:無 ■組合費:無 ■CATV加入条件:無 ■管理組合:無 ■ガイドライン:無 ■広告主/売主:合同会社SHELL 熊本市北区武蔵ヶ丘8丁目8-40 Amitie1F(TEL.096-348-1200)熊本県知事免許(1)第5508号 ■広告作成日:2024年8月29日 ■広告有効期限:2024年12月31日



MAP
QRコード

SHELL

〒861-8001 熊本市北区武蔵ヶ丘 8 丁目 8-40Amitie1F

Tel.096-348-1200

メール info@shell-k.jp
ホームページ https://shell-k.jp



宅地建物取引業者免許番号 熊本県知事(1)第5508号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会加盟

合同会社 SHELL

【既存】
普通ブロック120mm (GL+150)
上、普通ブロック120mm積 1段 GL+350 (アンカー基礎)
+ YKK / シンプレオフェンス M2型 H800

普通ブロック150mm積 4段 GL-50
上、普通ブロック120mm積 2段 GL+350
+ハットレス(2箇所)：普通ブロック150mm積 4段 GL-50
+ YKK / シンプレオフェンス M2型 H800

コンクリート縁石

申請建物
設計GL±0
3号地
設計GL±0 = KBM 北側CB天 -150

山砂整地

普通ブロック150mm積 4段 GL-50
上、普通ブロック120mm積 2段 GL+350
+ハットレス(3箇所)：普通ブロック150mm積 4段 GL-50
+ YKK / シンプレオフェンス M2型 H800

【既存】
擁壁 (GL+970)

【既存】
擁壁 (GL+680)

YKK / ルシナスポストユニットHD03型
照明なしタイプ(木調カラー)
ポスト：エクステリアポストT13型
表札：ステンレスプレート表札(KYMP-S)

コンクリート 金コテ仕上げ
目地：溝切 + 砂利敷

階段造成：コンクリート 金コテ仕上げ (H=140)

普通ブロック120mm積 5段 GL+350
+ YKK / シンプレオフェンス M2型 H800

ピンコロ1丁掛 GL+20

普通ブロック150mm積 3~4段 GL-50
上、普通ブロック120mm積 2段 GL+350
+ YKK / シンプレオフェンス M2型 H800

コンクリート 刷毛引き仕上げ
目地：溝切 + 砂利敷



特記事項

※図中のGLは仮設定の為、工事着工前必ず確認すること致します。
尚、GLの変更に伴い図面内容・見積金額が変更になる場合があります。
※場内の排水工事 及び 工事完了後の山砂減少時の補填は
別途工事と致します。
※カラーレタ製品は白華現象が起こりやすい製品です。
自然環境・現場環境によって白華現象が促進される事があります。
※図中の名称の無い植栽は別途見積りと致します。
※工事の際、図中に示していない部分の解体工事が必要な場合
別途費用が発生致します。

チェック事項

ワイヤーメッシュ(車庫)	<input type="checkbox"/>
" (AP)	<input type="checkbox"/>
防草シート(建物周り)	<input type="checkbox"/>
" (庭)	<input type="checkbox"/>
照明	<input type="checkbox"/>
インターホン取付	<input type="checkbox"/>

□ … 現況レベルを示す
○ … 設計レベルを示す

平面図 1/100

合同会社 SHELL	備考	設計年月日	修正	縮尺	工事名称
		'23.09.04	'24.04.09	1/100	健軍分譲地 3号地 様邸 外構計画図
					図面名称
					EXTERIOR



1階平面図



2階平面図

1階床面積	44.55 m ²	(13.47坪)
2階床面積	36.45 m ²	(11.02坪)
建築面積	44.55 m ²	(13.47坪)
延べ面積	81.00 m ²	(24.49坪)
敷地面積	0.00 m ²	(0.00坪)
建ぺい率 (%)	0 %	
容積率 (%)	0 %	



鳥瞰図-1F



鳥瞰図-2F



南立面図



東立面図



北立面図



西立面図

パース図-南東



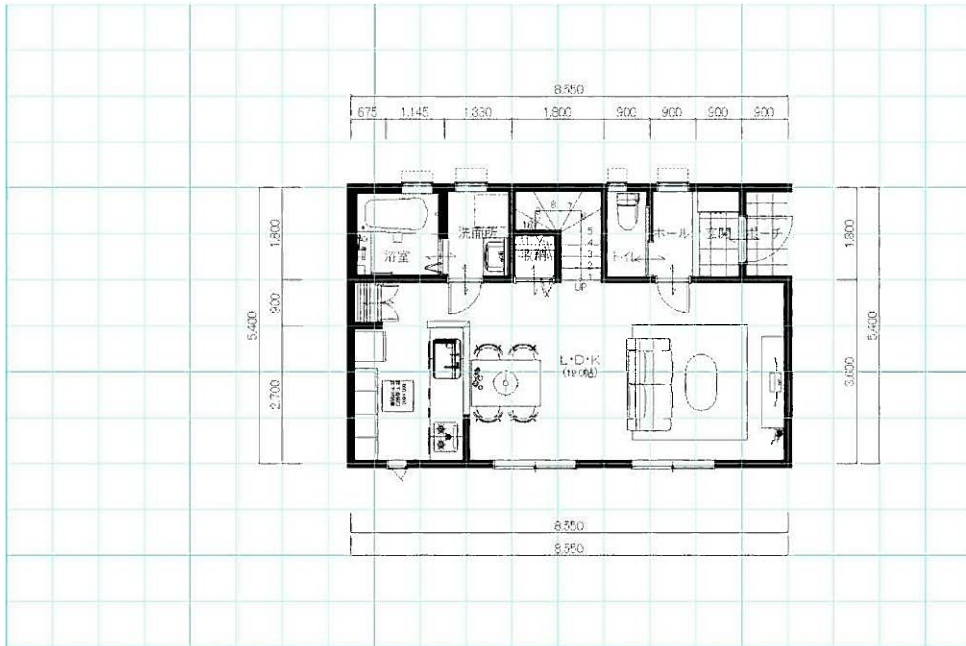
パース図-北東



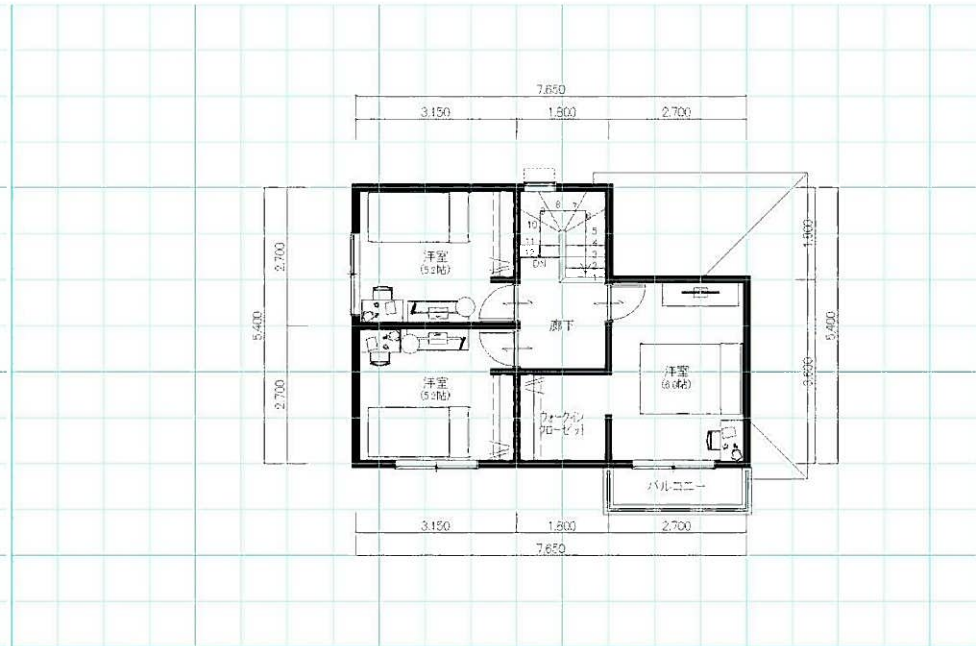
パース図-南西







1階平面図

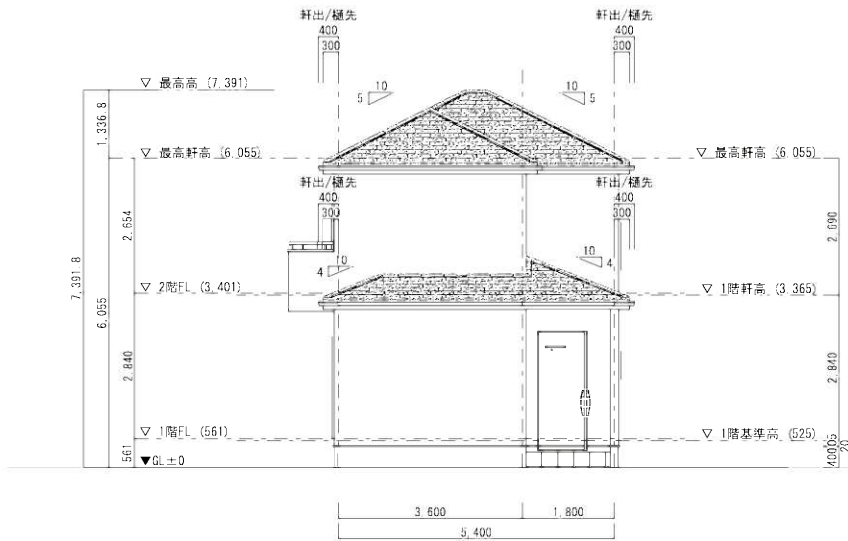


2階平面図

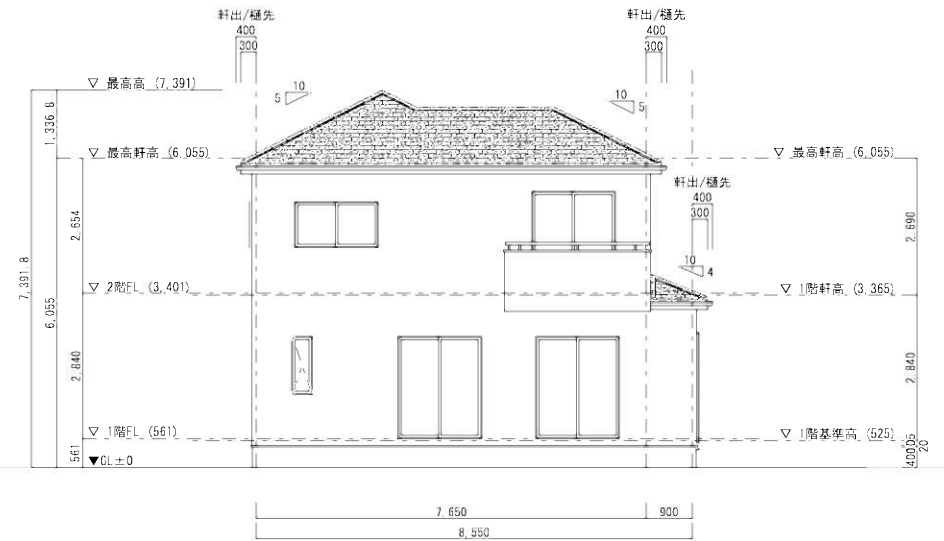
■面積表	
敷地面積	0.00m ²
建築面積	44.55m ²
建ぺい率	0%
1階床面積	44.55m ²
2階床面積	36.45m ²
延床面積	81.00m ²
容積率	0%

(ポーチの面積は含まず)

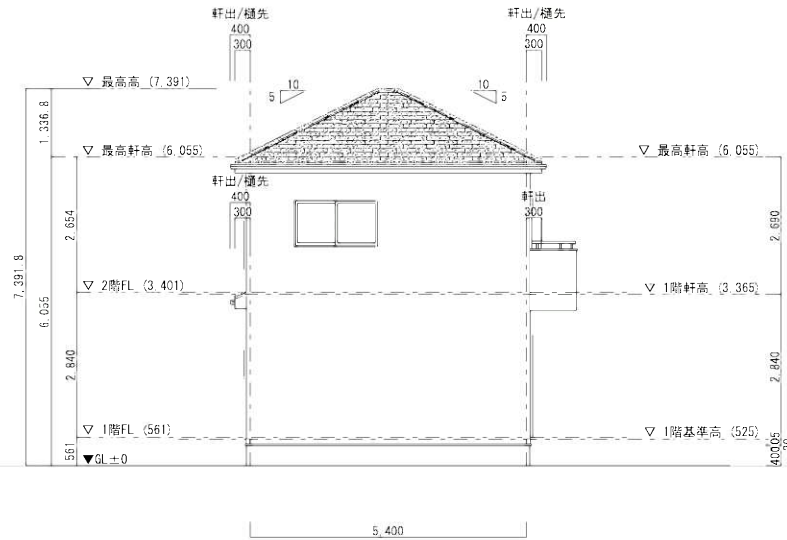
添付図面は計画図面の為、変更が発生する場合があります。
ご了承をお願い致します。



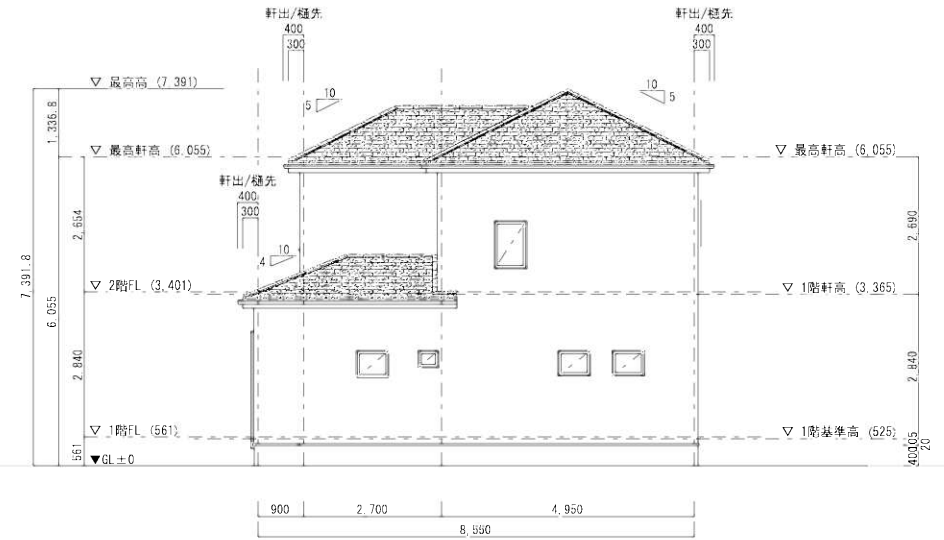
東立面図



南立面図



西立面図



北立面図

 飯田グループホールディングス 一建設株式会社 営業所名 住所: 営業所住所 TEL: 営業所TEL FAX: 営業所FAX	2024/3/18	設計	製図	検図	承認	工事名称 SHELL town 健軍神社前3号地 2階建プラン	図面番号 3/3
						図面名称 立面図	